



Studio  
DE MARCH

DOTTORI COMMERCIALISTI

Omar De March  
Eros De March

Ambra Mattiello  
Manuel Bandiera  
Fabio Perissinotto  
Federico De March  
Lorenzo Crescente  
Massimo Motta

## Circolare informativa n. 7 del 12 settembre 2024

### STRUTTURE RICETTIVE: NUOVA BANCA DATI PER DOTARSI DI "CIN" E NUOVI OBBLIGHI IN TEMA DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

E' già operativa la

#### BANCA DATI NAZIONALE DELLE STRUTTURE RICETTIVE E DEGLI IMMOBILI DESTINATI A LOCAZIONE BREVE O PER FINALITA' TURISTICHE (in breve BDSR)

raggiungibile attraverso il link

<https://bdsr.ministeroturismo.gov.it>

dalla quale è possibile richiedere il **CIN- Codice Identificativo Nazionale**, di cui al D.L. n. 145/2023 art. 13-ter.

 Le disposizioni di cui sotto sono applicabili **dal 2 NOVEMBRE 2024** 

Il CIN viene attribuito:

- alle unità immobiliari ad uso abitativo destinate alla locazione per fini turistici;
- agli immobili destinati alle locazioni brevi;
- alle strutture turistico-ricettive alberghiere ed extra alberghiere.

Il CIN viene **assegnato** in via telematica previa presentazione di una domanda da parte del locatore / soggetto titolare della struttura turistica ricettiva.

Il CIN dovrà essere:

- ❖ **esposto all'esterno dello stabile** in cui è collocato l'appartamento / struttura, assicurando il rispetto di eventuali vincoli urbanistici e paesaggistici;
- ❖ **indicato in ogni annuncio** ovunque pubblicato e comunicato;
- ❖ **indicato dai soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare** e dai **soggetti che gestiscono portali telematici** negli annunci ovunque pubblicati e comunicati.

■ Treviso (TV)  
Via Solferino S. Martino 3  
T. +39 0422 262521  
F. +39 0422 298120

■ Quarto d'Altino (VE)  
Via Roma, 101/B  
T. +39 0422 1835335

■ Pieve di Soligo (TV)  
Via Schiratti 51/10  
T. +39 0438 82705

■ Castelfranco V.to (TV)  
Circonvallazione Est 32/N  
T. +39 0423 721119

Viene previsto, inoltre, che:

- il soggetto che direttamente o tramite un intermediario esercita, in forma imprenditoriale, l'attività di locazione per finalità turistiche o locazioni brevi è soggetto **all'obbligo di Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)** presso lo sportello del Comune (SUAP) in cui è svolta l'attività
- le unità immobiliari ad uso abitativo oggetto di locazione, per finalità turistiche o a locazione breve, gestite in forma imprenditoriale, devono essere munite dei **requisiti di sicurezza degli impianti**, come prescritti dalla normativa statale e regionale vigente
- in ogni caso (e, quindi, a prescindere dalla loro gestione in forma imprenditoriale o meno), tutte le unità immobiliari devono essere **dotate di**
  - **dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio** funzionanti, nonché
  - **estintori portatili** a norma di legge da ubicare in posizioni accessibili e visibili, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo e, in ogni caso, da installare in ragione di uno ogni 200 mq di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano.