



Circolare informativa n. 07 del 09 giugno 2021

DECRETO SOSTEGNI BIS Credito d'imposta locazioni

L'art. 4 del D.L. n. 73 del 25.05.2021 (c.d. "Decreto Sostegni Bis") in **vigore dal 26 maggio 2021** estende e proroga il **credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili ad uso non abitativo e affitto d'azienda**

<u>IMPRESE TURISTICO-RICETTIVE</u> <u>AGENZIE DI VIAGGIO</u> <u>TOUR OPERATOR</u>	
Periodo agevolato	Condizioni per accedere al credito d'imposta
Da gennaio 2021 a luglio 2021	<ul style="list-style-type: none">calo del fatturato o dei corrispettivi nel mese di riferimento di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del 2019 (a esempio: fatturato di maggio 2021 inferiore di almeno il 50% rispetto al fatturato di maggio 2019)Non rileva l'ammontare dei ricavi o compensi.
<u>ESERCENTI ATTIVITA' D'IMPRESA, ARTE O PROFESSIONE</u>	
Da gennaio 2021 a maggio 2021	<ul style="list-style-type: none">Ricavi o compensi del 2019 non superiori a 15 milioni di eurol'ammontare <u>medio mensile</u> del fatturato e dei corrispettivi del periodo <u>compreso</u> tra il <u>01.04.2020</u> ed il <u>31.03.2021</u> sia inferiore almeno del 30% rispetto all'ammontare <u>medio mensile</u> del fatturato e dei corrispettivi del periodo <u>compreso</u> tra il <u>01.04.2019</u> ed il <u>31.03.2020</u> <i>(non vale quindi più il calo del fatturato "mese per mese", bensì il calo del fatturato su un arco temporale: 1^ aprile-31 marzo)</i>

ENTI RELIGIOSI CIVILISTICAMENTE RICONOSCIUTI ENTI NON COMMERCIALI, COMPRESI GLI ENTI DEL TERZO SETTORE	
<b style="color: red;">Da gennaio 2021 a maggio 2021	<ul style="list-style-type: none"> l'ammontare <u>medio mensile</u> del fatturato e dei corrispettivi del periodo <u>compreso</u> tra il <u>01.04.2020</u> ed il <u>31.03.2021</u> sia inferiore almeno del 30% rispetto all'ammontare <u>medio mensile</u> del fatturato e dei corrispettivi del periodo <u>compreso</u> tra il <u>01.04.2019</u> ed il <u>31.03.2020</u> <i><u>(non vale quindi più il calo del fatturato "mese per mese", bensì il calo del fatturato su un arco temporale: 1^ aprile-31 marzo)</u></i>

Confermato che per i soggetti che hanno iniziato l'attività a partire dal 1° gennaio 2019 il credito d'imposta spetta anche in assenza dei requisiti (non è quindi necessario verificare il calo del fatturato medio mensile).

AMMONTARE DEL CREDITO.

Il credito spetta in misura pari a:

- 60%, in caso di locazioni
- 30%, in caso di affitto di aziende
- 50%, in caso di affitto d'azienda di strutture turistico-ricettive

CARATTERISTICHE DEL CREDITO D'IMPOSTA.

- Utilizzabile in compensazione o in dichiarazione dei redditi dopo il pagamento del canone
- Credito cedibile, anche in misura parziale
- Non operano i limiti alla compensabilità (700mila – nel 2021 innalzato a 2 mln- e 250mila per RU)
- Non è tassato ai fini delle imposte sui redditi e Irap
- Non rileva ai fini del rapporto di cui alla deducibilità degli interessi passivi (art. 61 tuir) e spese generali (art. 109, co. 5, tuir)
- Rientra nei limiti fissati dal "Quadro temporaneo degli aiuti di Stato"