



## Nuove misure fiscali

# LEGGE DI BILANCIO 2020

(L. 160/2019 – G.U. n. 304/2019 suppl. ord. 45/L)

### DOTTORI COMMERCIALISTI

Omar De March  
Eros De March  
Ambra Mattiello  
Manuel Bandiera  
Fabio Perissinotto  
Lorenzo Crescente  
Massimo Motta

[www.studiodemarch.it](http://www.studiodemarch.it)

[info@studiodemarch.it](mailto:info@studiodemarch.it)

09/01/2020

## PARTE 3

### PROROGHE E NOVITA': crediti d'imposta, bonus e detrazioni fiscali

- Cedolare secca sui contratti di affitto residenziale a canone concordato
- Informativa contro la violenza e lo stalking
- Esenzione canone RAI per gli over 75
- Monopattini equiparati alle bici
- Auto aziendali ad uso promiscuo
- Reddito lavoro dipendente: i buoni pasto
- Cessioni di beni immobili acquistati o costruiti da meno di 5 anni: imposta sostitutiva del 26%
- Rivalutazione dei beni d'impresa e delle partecipazioni
- Rivalutazione terreni e partecipazioni
- Estromissione agevolata degli immobili
- Imposta sul consumo delle bevande analcoliche edulcorate
- Tasi: abolita. Nuova tassa IMU unica
- Dilazione delle somme dovute dagli Enti locali (es: Comuni)
- Addio alla cedolare secca sugli immobili C/1

## 1. CEDOLARE SECCA SUI CONTRATTI DI AFFITTO RESIDENZIALE A CANONE CONCORDATO

**Riduzione al 10%** (sino al 2019 era del 15%) dell'aliquota della cedolare secca applicata ai contratti di locazione relativi ad abitazioni ubicate nei Comuni ad alta tensione abitativa e individuati dalla delibera Cipe.

## 2. INFORMATIVA CONTRO LA VIOLENZA E LO STALKING

Gli esercizi pubblici di cui all'art. 86 del TULPS (ad esempio, alberghi, locande, pensioni, trattorie, osterie, caffè), i locali dove si svolge l'assistenza medico-generica e pediatrica, le farmacie devono esporre un **cartello recante il numero verde di pubblica utilità per il sostegno alle vittime di violenza e stalking**.

Modello, contenuto, lingua da utilizzarsi, modalità e tempistiche di esposizione sono demandata ad un apposito decreto.

## 3. ESENZIONE CANONE RAI PER GLI OVER 75

A decorrere dall'anno 2020, per i soggetti di **età pari o superiore a 75 anni** e con un reddito proprio e del coniuge **non superiore complessivamente a 8.000 euro annui**, non conviventi con altri soggetti titolari di un reddito proprio, fatta eccezione per collaboratori domestici, colf e badanti, è **abolito** il pagamento del canone RAI.

## 4. MONOPATTINI EQUIPARATI ALLE BICI

Monopattini elettrici con potenza (500 Watt) e velocità (20 km/h) massime sono equiparate alle bici e, quindi, possono circolare su strada.

## 5. AUTO AZIENDALI AD USO PROMISCUO

Cambia **per i lavoratori** il reddito in natura tassabile in busta paga qualora abbiano in uso promiscuo un veicolo aziendale con **contratto stipulato a decorrere dal 1<sup>a</sup> luglio 2020**.

La tassazione varia a seconda dell'anidride carbonica emessa dal veicolo (= classe di inquinamento).

Per gli autoveicoli, i motocicli ed i ciclomotori di nuova immatricolazione, con valori di emissione di anidride carbonica:

- **non superiori a 60 grammi per chilometro** (g/km di CO<sub>2</sub>), si assume il **25%** dell'importo corrispondente ad una percorrenza convenzionale di 15.000 km calcolato sulla base del costo chilometrico desumibile dalle tabelle ACI;
- **superiore a 60 g/km ma non superiore a 160 g/km**, si assume il **30%** dell'importo corrispondente a 15.000 km convenzionali, calcolati secondo la tabella ACI;
- **superiore a 160 g/km ma non superiore a 190g/km**, si assume il **40%** dell'importo corrispondente a 15.000 km convenzionali, calcolati secondo la tabella ACI (per poi passare al 50% a decorrere dal 2021);
- **superiore a 190 g/km**, si assume il **50%** dell'importo corrispondente a 15.000 km convenzionali, calcolati secondo la tabella ACI (per poi passare al 60% a decorrere dal 2021).

Per i veicoli concessi in uso promiscuo con contratti stipulati entro il 30.06.2020, rimane ferma la tassazione del 30% dell'importo corrispondente ad una percorrenza convenzionale di 15.000 km calcolata secondo le tabelle ACI, senza alcuna distinzione in base all'anidride carbonica emessa dal veicolo.

## 6. REDDITO LAVORO DIPENDENTE: I BUONI PASTO

Con effetto dal **01.01.2020**, rivisti i limiti di esenzione dal reddito di lavoro dipendente dei buoni pasto.

**Non concorrono a formare il reddito:**

- i buoni **cartacei** con importo giornaliero di **4 euro** (sino al 2019 era di 5,29 euro)
- i buoni formato **elettronici** con importo giornaliero di **8 euro** (sino al 2019 era di 7 euro)
- le **indennità sostitutive** delle somministrazioni di vitto corrisposte agli addetti ai cantieri edili, ad altre strutture lavorative a carattere temporaneo o ad unità produttive ubicate in zone dove manchino strutture o servizi di ristorazione fino all'importo complessivo giornaliero di **5,29 euro**

## 7. CESSIONI DI BENI IMMOBILI ACQUISTATI O COSTRUITI DA MENO DI 5 ANNI: IMPOSTA SOSTITUTIVA DEL 26%

In caso di cessioni a titolo oneroso fuori dall'esercizio di arti, professioni o imprese, di beni immobili acquistati o costruiti da non più di 5 anni, all'atto della cessione e su richiesta della parte venditrice resa al notaio, sulle plusvalenze realizzate si applica un'imposta sostitutiva dell'imposta sul reddito, del **26%** (e non più del 20%)

## 8. RIVALUTAZIONE DEI BENI D'IMPRESA E DELLE PARTECIPAZIONI

Società di capitali ed enti commerciali che adottano i principi contabili nazionali, possono rivalutare i beni d'impresa (esclusi gli «immobili merce») e le partecipazioni risultanti dal bilancio chiuso al 31.12.2018 con il versamento di un'imposta sostitutiva dei redditi, dell'Irap e delle addizionali del:

- **12%** sui beni ammortizzabili
- **10%** sui beni non ammortizzabili

La rivalutazione va effettuata nel **bilancio 2019** e deve riguardare **tutti i beni appartenenti alla stessa categoria omogenea risultanti dal bilancio al 31/12/2018**.

Possibilità di affrancare (anche parzialmente) la riserva di rivalutazione con il versamento di un'imposta sostitutiva del **10%**.

Il maggior valore attribuito ai beni in sede di rivalutazione si considera riconosciuto ai fini delle imposte sui redditi e dell'Irap a decorrere dal terzo esercizio successivo (in genere dal 2022) a quello con riferimento al quale la rivalutazione è stata eseguita.

## 9. RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI

Persone fisiche (non in regime d'impresa), società semplici, associazioni professionali ed enti non commerciali possono rivalutare il costo d'acquisto di:

- Terreni edificabili e agricoli
- Partecipazioni non quotate

posseduti al 01.01.2020.

Entro il 30/06/2020:

- Redazione e asseverazione della perizia di stima
- Versamento dell'imposta sostitutiva del **11%**

## 10. ESTROMISSIONE AGEVOLATA DEGLI IMMOBILI

Tra il 1<sup>a</sup> gennaio 2020 ed il 31.05.2020 gli imprenditori individuali possono estromettere in modo agevolato gli immobili strumentali posseduti al 31.10.2019.

L'imposta sostitutiva dell'IRPEF e dell'IRAP è pari all'**8%** ed è applicabile sulla differenza tra il valore normale di tali beni ed il relativo valore fiscalmente riconosciuto.

Il versamento dell'imposta può avvenire in due rate: 30.11.2020 e 30.06.2021

Gli effetti dell'estromissione decorrono dal 01.01.2020.

## 11. IMPOSTA SUL CONSUMO DELLE BEVANDE ANALCOLICHE EDULCORATE

Si applica nella misura di 10 €/ettolitro nel caso di prodotti finiti e di 0,25 €/chilogrammo nel caso di prodotti predisposti ad essere utilizzati previa diluizione.

Per la sua operatività si è in attesa del decreto attuativo.

## 12. TASI: ABOLITA. NUOVA TASSA IMU UNICA

Abolizione della tassa a decorrere dal 2020 e applicazione un prelievo immobiliare unico in base ad un'aliquota base di 8,6 per mille (aumentabile fino al 10,6 per mille).

Il primo versamento del nuovo tributo: **16.12.2020**.

Il 16.06.2020 continuerà ad essere dovuto il 50% di IMU e TASI 2019.

## 13. DILAZIONE DELLE SOMME DOVUTE AD ENTI LOCALI (es: Comuni)

In assenza di una disciplina specifica (ad esempio Regolamento Comunale), su richiesta del debitore che versa in un situazione di temporanea difficoltà, l'Ente concede un **piano di rateazione fino ad un massimo di 72 rate mensili**:

- Debito fino a 100 € => nessuna rateazione
- Debito da 100,01 a 500€ => fino a 4 rate mensili
- Debito da 500,01 a 3000€ => da 5 a 12 rate mensili
- Debito da 3000,01 a 6000€ => da 13 a 24 rate mensili
- Debito da 6000,01 a 20000€ => da 25 a 36 rate mensili
- Debito da 20000,01 => da 37 a 72 rate mensili

L'Ente può concedere ulteriori condizioni e modalità, fermo restando la durata massima non inferiore a 36 rate mensili per debiti superiori a 6.000,01.

In caso di comprovato peggioramento, l'Ente può concedere una sola volta la proroga della dilazione.

## 14. ADDIO ALLA CEDOLARE SECCA SUGLI IMMOBILI C/1

**Abolita** per il 2020 la cedolare secca del 21% ai contratti relativi a unità immobiliari C/1 (negozi e botteghe) di superficie fino a 600 mq.