



## Allegato alla circolare informativa n. 27 del 03 novembre 2020

### Credito d'imposta locazioni

	Decreto Rilancio (D.L. 34/2020)	Decreto Agosto (D.L. 104/2020)	Decreto Ristori (D.L. 137/2020)
<i>Beneficiari</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- esercenti attività d'impresa</li><li>- esercenti arte o professione</li><li>- enti non commerciali</li></ul> In particolare: <u>Soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione, con ricavi o compensi non superiori a 5 milioni di euro nel 2019</u>  <u>Strutture alberghiere e agrituristiche, agenzie di viaggio e turismo, tour operator indipendentemente dal volume di ricavi e compensi nel 2019</u>  <u>Imprese esercenti attività di commercio al dettaglio, con ricavi o compensi superiori a 5 milioni di euro nel 2019</u>	Aggiunte anche le "strutture termali"	Imprese operanti in settori di attività appartenenti a specifici <b>codici ATECO</b> (vds elenco in calce)  <u>Indipendentemente dal volume di ricavi e compensi registrato nel periodo d'imposta precedente</u>

	Decreto Rilancio (D.L. 34/2020)	Decreto Agosto (D.L. 104/2020)	Decreto Ristori (D.L. 137/2020)
<i>Oggetto della locazione</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immobili ad uso <u>diverso</u> dall'abitativo (= immobili destinati all'attività industriali, commerciali, artigianali, agricoli, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo).</li> <li>• <u>Affitto di aziende o contratti di servizi a prestazioni complesse</u> comprensivi di almeno un immobile ad uso non abitativo</li> </ul> <p><b>Esclusi i leasing finanziari</b></p>		
<i>Ammontare del credito d'imposta</i>	<p>Il credito è parametrato sull'ammontare mensile del canone di locazione, leasing o concessione e nella misura del:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>60%</b>, in caso di immobili ad uso non abitativo</li> <li>- <b>30%</b>, in caso di affitto di aziende</li> </ul> <p>Per le <i>imprese esercenti commercio al dettaglio</i>, il credito spetta nella misura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>20%</b> in caso di immobili ad uso non abitativo</li> <li>- <b>10%</b> in caso di affitto di aziende</li> </ul>	<p>Per le sole strutture turistico ricettive, in caso di affitto di azienda, il credito passa da 30% al 50%</p>	<p>Il credito è parametrato sull'ammontare mensile del canone di locazione, leasing o concessione e nella misura del:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>60%</b>, in caso di immobili ad uso non abitativo</li> <li>- <b>30%</b>, in caso di affitto di aziende (<b>50%</b> per le sole strutture turistico ricettive)</li> </ul>
<i>Mesi di riferimento sui quali calcolare il credito</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>marzo, aprile, maggio 2020</b></li> <li>• <b>aprile, maggio, giugno 2020</b> (per le sole strutture ricettive con attività solo stagionale)</li> </ul> <div style="border: 1px dashed red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><u>N.B.</u> Per il canone relativo al mese di <u>marzo 2020</u>, divieto di cumulo con il "credito d'imposta botteghe e negozi (c/1)".</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>giugno 2020</b> (per i soggetti con ricavi superiori a 5milioni esercenti attività d'impresa, arte o professione, nonché attività di commercio al dettaglio)</li> <li>• <b>luglio 2020</b> (per strutture turistico ricettive con attività <u>solo stagionale</u>)</li> <li>• <b>fino al 31 dicembre 2020</b> (per le imprese turistico-ricettive)</li> </ul> <p><b>Attenzione:</b> Per queste mensilità il credito <b>NON</b> è ancora operativo. Si rimane in attesa dell'autorizzazione della Commissione Europa.</p>	<p>- <b>ottobre, novembre, dicembre 2020</b></p>

	Decreto Rilancio (D.L. 34/2020)	Decreto Agosto (D.L. 104/2020)	Decreto Ristori (D.L. 137/2020)
<i>Condizione di accesso</i>	<p>1. <u>calo del fatturato o dei corrispettivi nel mese di riferimento di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del 2019</u></p> <p><u>Il calo del fatturato NON opera per quei soggetti con inizio attività a partire dal 1^ gennaio 2019, ovvero che hanno sede legale o domicilio fiscale in Comuni calamitati al 31.01.2020</u></p> <p>2. il credito viene commisurato all'<u>importo versato nel 2020</u> con riferimento a ciascun dei mesi rientranti nell'agevolazione</p>		<p>1. <u>calo del fatturato di almeno il 50% dei mesi di ottobre/novembre/dicembre 2020 rispetto agli stessi mesi del 2019</u></p> <p><u>Il calo del fatturato NON opera per quei soggetti con inizio attività a partire dal 1^ gennaio 2019, ovvero che hanno sede legale o domicilio fiscale in Comuni calamitati al 31.01.2020</u></p> <p>2. il credito viene commisurato all'<u>importo versato nel 2020</u> con riferimento a ciascun dei mesi rientranti nell'agevolazione (il canone di <b>dicembre</b> compete anche se il relativo versamento è effettuato nell'anno 2021).</p>
<i>Utilizzabilità del credito</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilizzabile in compensazione o in dichiarazione dei redditi <u>dopo il pagamento del canone</u></li> <li>- Credito cedibile, anche in misura parziale</li> <li>- Non operano i limiti alla compensabilità (700mila e 250mila per RU)</li> <li>- Non è tassato ai fini delle imposte sui redditi e Irap</li> <li>- Non rileva per ai fini del rapporto di cui alla deducibilità degli interessi passivi (art. 61 tuir) e spese generali (art. 109, co. 5, tuir)</li> <li>- Rientra nei limiti fissati dal "Quadro temporaneo degli aiuti di Stato" (€ 800.000 per beneficiario)</li> </ul>		

Codice ATECO
493210 - Trasporto con taxi
493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente
493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano
551000 - Alberghi
552010 - Villaggi turistici
552020 - Ostelli della gioventù
552030 - Rifugi di montagna
552040 - Colonie marine e montane
552051 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence
552052 - Attività di alloggio connesse alle aziende agricole
553000 - Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte
559020 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero
561011-Ristorazione con somministrazione
561012-Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole
561030-Gelaterie e pasticcerie
561041-Gelaterie e pasticcerie ambulanti
561042-Ristorazione ambulante
561050-Ristorazione su treni e navi
562100-Catering per eventi, banqueting
563000-Bar e altri esercizi simili senza cucina
591300 - Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi
591400-Attività di proiezione cinematografica
749094 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport

Codice ATECO
773994 - Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi
799011 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento
799019 - Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca
799020 - Attività delle guide e degli accompagnatori turistici
823000-Organizzazione di convegni e fiere
855209 - Altra formazione culturale
900101 - Attività nel campo della recitazione
900109 - Altre rappresentazioni artistiche
900201 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli
900209 - Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche
900309 - Altre creazioni artistiche e letterarie
900400-Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche
920009 - Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)
931110-Gestione di stadi
931120-Gestione di piscine
931130-Gestione di impianti sportivi polivalenti
931190-Gestione di altri impianti sportivi nca
931200-Attività di club sportivi
931300-Gestione di palestre
931910-Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi
931999-Altre attività sportive nca
932100-Parchi di divertimento e parchi tematici
932910-Discoteche, sale da ballo night-club e simili
932930-Sale giochi e biliardi
932990-Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca
949920 - Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby
949990 - Attività di altre organizzazioni associative nca
960410-Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)
960420-Stabilimenti termali
960905 - Organizzazione di feste e cerimonie