



Studio  
DE MARCH

DOTTORI COMMERCIALISTI

Omar De March  
Eros De March

Ambra Mattiello  
Manuel Bandiera  
Lorenzo Crescente  
Fabio Perissinotto  
Filomena Trunfio  
Massimo Motta  
Enrico Bolla

## Circolare informativa n. 22 del 17 dicembre 2018

### INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: COMUNICAZIONE OBBLIGATORIA ALL'ENEA

Per ottenere il "bonus casa", cioè la **detrazione fiscale del 50%** per gli interventi edilizi e tecnologici **realizzati nel 2018** che comportano un **risparmio energetico e/o l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia** è **obbligatoria la trasmissione all'ENEA** delle informazioni sui lavori effettuati.

Lo stabilisce la Legge di Bilancio 2018 e, attraverso il portale Enea, al sito <https://ristrutturazioni2018.enea.it>, sarà possibile ottemperare a tale adempimento.

La trasmissione dei dati dovrà avvenire **entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo**.

Per gli interventi già conclusi tra l'1<sup>a</sup> gennaio 2018 ed il 21 novembre 2018 (giorno di messa online del portale), il termine dei 90 giorni decorre dal 21 novembre 2018.

Per data "fine lavori" si intende coincidente con il "collaudo" (o certificato di fine lavori o dichiarazione di conformità).

Sarà questa anche la data che l'amministratore dovrà prendere come riferimento per le opere in condominio, a prescindere dal pagamento delle quote dei singoli condomini e del saldo al fornitore.

Gli interventi oggetto di comunicazione sono:

- riduzione delle dispersioni termiche di pareti verticali;
- coperture e pavimenti;
- sostituzione di infissi;
- installazione di collettori solari;
- sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione;
- generatori di calore ad aria a condensazione;
- pompe di calore per climatizzazione degli ambienti;
- sistemi ibridi;
- microgeneratori;
- sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore;
- installazione di generatori di calore a biomassa;
- installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati;
- sistemi di termoregolazione e building automazione;
- impianti fotovoltaici;
- installazione di elettrodomestici di classe energetica elevata collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1° gennaio 2017.

Lo Studio resta a disposizione per ogni necessità.

■ Treviso (TV)  
Via Solferino S. Martino 3  
T. +39 0422 262521  
F. +39 0422 298120

■ Quarto d'Altino (VE)  
Via Roma, 101/B  
T. +39 0422 1835335

■ Pieve di Soligo (TV)  
Via Schiratti 51/10  
T. +39 0438 82705

■ Castelfranco V.to (TV)  
Circonvallazione Est 32/N  
T. +39 0423 721119

■ Vimercate (MB)  
Via Vittorio Emanuele II, 1  
T. +39 039 6084054